

## Istra, Marčana, moderna duplex vila, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Marčana, moderna duplex vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	200.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	535.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4

Prezzo: 690,000.0 €  
Pubblicato: 31.10.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proponiamo in vendita questa bellissima nuova villa moderna su due piani con piscina situata a Marčana. La villa è in vendita completamente attrezzata con mobili e attrezzature di lusso. Durante l'allestimento è stato curato ogni dettaglio. La villa si estende su una superficie di 198,45 mq ed è composta da un piano terra e un piano superiore con un giardino di 535 mq. Dispone di 4 camere da letto, 4 bagni, cucina e sala da pranzo, soggiorno. La villa dispone anche di un'area benessere con sauna e jacuzzi come luogo di riposo e relax. Al piano terra della villa si trova il locale caldaia e la sala macchine. La villa offre un comfort totale. C'è una zona prendisole e una piscina nel giardino recintato e paesaggistico. terrazza coperta e cucina estiva. Considerando l'ubicazione dell'immobile, questa villa rappresenta un ottimo investimento per l'affitto a fini turistici, oltre che abitativi.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      678908  
interno:  
Agency ref id:              D-273  
Telefono di contatto:      +385 (91) 268-2467