

## Građevinsko zemljište u Šegotićima, Istra, na prodaju, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTR je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTR ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Građevinsko zemljište u Šegotićima, Istra, na prodaju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1015 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 154,500.00 €  
Pubblicato: 31.10.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Šegotići  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
L'accesso con veicoli: Auto

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile a Šegotići, Istria, in vendita Di giusta forma, con una superficie di 1015 mq, ha accesso da strada asfaltata L'elettricità è sulla terra e l'acqua sulla terra. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. Il terreno dista 2500 m dal mare, 6 km da Marčana, 20 km dal centro di Pola e 15 km dall'aeroporto. Šegotići è un villaggio del Comune di Marčana, conosciuto in passato per i meli e il taglio. Oggi l'intera zona ha conservato il suo patrimonio storico-culturale e naturale e allo stesso tempo offre una ricca offerta per vacanze attive con degustazione di prodotti tradizionali. Se vuoi far parte di questo, assicurati di contattarci.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679010

interno:

Agency ref id: 584

Telefono di contatto: +385 91 178 0844