

Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130m2, Labin, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	370 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica per l'acquisto di un nuovo

edificio con piscina nel centro di Labin. L'immobile è composto da tre camere da letto e due bagni. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, per una metratura complessiva di 158 mq. Il piano terra è destinato ad un open space destinato a soggiorno con cucina e sala da pranzo. Pareti di vetro separano il soggiorno dalla zona prendisole della piscina e lasciano entrare molta luce solare durante tutto il giorno. Gli interni hanno un design molto moderno e la proprietà è completamente arredata. Le camere da letto hanno una gradevole metratura e offrono aria condizionata separata e accesso al terrazzo. Il cortile è di 370 m2 e offre una piscina e un camino. La casa è bifamiliare ed è di costruzione prefabbricata. L'ubicazione dell'immobile permette di avere tutti i comfort necessari a pochi passi. Numerosi centri commerciali si trovano a soli 200 metri di distanza. Proprietà eccellente per vivere tutto l'anno o affitto turistico. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović +385 91 618 3332  
ana@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 112-200

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    679027  
interno:  
Agency ref id:            112-200  
Telefono di contatto:    +385916183332, +385995677888