

## Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 370 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 470,000.00 €  
Pubblicato: 16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica per l'acquisto di un nuovo

edificio con piscina nel centro di Labin. L'immobile è composto da tre camere da letto e due bagni. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, per una metratura complessiva di 158 mq. Il piano terra è destinato ad un open space destinato a soggiorno con cucina e sala da pranzo. Pareti di vetro separano il soggiorno dalla zona prendisole della piscina e lasciano entrare molta luce solare durante tutto il giorno. Gli interni hanno un design molto moderno e la proprietà è completamente arredata. Le camere da letto hanno una gradevole metratura e offrono aria condizionata separata e accesso al terrazzo. Il cortile è di 370 m2 e offre una piscina e un camino. La casa è bifamiliare ed è di costruzione prefabbricata. L'ubicazione dell'immobile permette di avere tutti i comfort necessari a pochi passi. Numerosi centri commerciali si trovano a soli 200 metri di distanza. Proprietà eccellente per vivere tutto l'anno o affitto turistico. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović +385 91 618 3332  
ana@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 112-199

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679028  
interno:  
Agency ref id: 112-199  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888