

## Opatija, Veprinac - samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Opatija, Veprinac - samostojeća kuća sa velikom okućnicom |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 240 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 1347 m <sup>2</sup>                                       |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 8   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 390,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 16.11.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1988 |
| Ultimo rinnovo: | 2020 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Opatija - Okolica           |
| Zona della città:            | Veprinac                    |
| Poštanski broj:              | 51410                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima casa indipendente vicino a Opatija a Veprinac. La proprietà si trova su un terreno di 1.437 m<sup>2</sup>. L'immobile è composto da un piano interrato con funzione di cantina, un piano terra ed un piano primo. Il primo e il secondo piano misurano 90 mq ciascuno e hanno ingressi separati, il seminterrato ha un totale di 40 mq, mentre il garage esterno è di 20 mq. Il piano seminterrato è composto da due locali che potrebbero essere adibiti a camere da letto con possibilità di collegare i locali dall'interno, poi è composto da un locale con angolo bar, tavolo da pranzo e stufa, e un bagno separato. Il piano terra è composto da cucina e sala da pranzo, soggiorno con ulteriore zona pranzo, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Dal soggiorno e da una camera da letto si accede ad un balcone coperto con vista sul mare. Al primo piano ci sono tre camere da letto, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, una veranda, un corridoio, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno, dalla cucina e da una camera da letto si accede ad un balcone con una bellissima vista sul mare. Nell'immobile sono presenti due condizionatori: un condizionatore inverter Daikin da 3,5 W al piano inferiore ed un condizionatore inverter LG da 3,5 W, mentre l'immobile è riscaldato da un locale caldaia centralizzato (stufa Viadrus) esterno alla casa. Tutto il primo piano è termoautonomo, così come la caldaia al piano terra. Il piano terra è riscaldato da una stufa a legna separata situata nel soggiorno. Il garage esterno è stato trasformato in una sala relax in stile lounge che ospita anche una stufa a legna. La casa ha una fossa settica. Il tetto è completamente nuovo ed è stato cambiato nel 2020. Restano i mobili del bagno e della cucina, il resto è da concordare. La documentazione è in regola. Nel cortile recintato sono presenti diversi posti auto di cui uno coperto, due grondaie che fungono da raccolta acqua piovana per innaffiare i fiori, ed un barbecue esterno in pietra. Per tutte le domande non esitate a contattare gli agenti: Davor Piškulić, [davor@kaiser-immobilien.hr](mailto:davor@kaiser-immobilien.hr), +00385 95 5838240 Elizabeta Lovko, [eli@kaiser-immobilien.hr](mailto:eli@kaiser-immobilien.hr), +00385 91 6133776. ID CODE: 110-077

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 679033  
Agency ref id: 110-077  
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888