

## ISTRA, ŽMINJ - Prizemnica s bazenom u izgradnji, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, ŽMINJ - Prizemnica s bazenom u izgradnji |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato                                      |
| Square Feet:     | 108 m <sup>2</sup>                              |
| Lot Size:        | 700 m <sup>2</sup>                              |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 519,000.00 €                                    |
| Pubblicato:      | 31.10.2024                                      |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2024 |
|--------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Žminj             |
| Zona della città: | Žminj             |
| Poštanski broj:   | 52341             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 3 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Piano terra con piscina in costruzione Se tutte le strade d'Europa portano a Roma, allora tutte le strade dell'Istria portano a Gimino - il cuore dell'Istria a 379 metri di altitudine. Già dall'antichità Gimino è stato un importante snodo stradale. Collegava l'intera penisola istriana. Grazie alla sua eccezionale bellezza naturale, prati infiniti, vigneti, campi ricchi, foreste secolari e grotte appena scoperte, è il posto giusto per il contatto con la natura. Il turismo verde, sano e sostenibile è caratteristico di questo comune, impressionante per superficie, ma anche per cultura e gastronomia. Il pittoresco territorio di Gimino conta 33 insediamenti e 112 villaggi. In vendita è una moderna ed elegante casa a un piano con piscina nel cuore dell'Istria, ideale per una casa familiare o una casa per le vacanze. La casa è stata progettata e progettata prestando attenzione al comfort, alla funzionalità e ai materiali di alta qualità e secondo gli standard per la classificazione di una casa vacanza a 4 stelle. La casa si trova nell'Istria centrale, non lontano da Gimino. La superficie della casa stessa è di 108 m<sup>2</sup>. Disposizione dei locali: Ingresso Ripostiglio: spazio per lavatrici, asciugatrici, ampio guardaroba, unità interne della pompa di calore e addolcitore d'acqua WC Due camere da letto (15 m<sup>2</sup> ciascuna) con bagno privato, ciascuna con accesso alla terrazza e alla piscina Grande zona open space che comprende una cucina con isola, una sala da pranzo e un soggiorno con camino, anch'esso con uscita sul terrazzo. Un ampio terrazzo composto da cucina esterna, zona coperta, piscina 8x3 (elettrolisi). e un'area solarium. Parcheggio con stazione di ricarica elettrica. auto, che possono ospitare almeno 3 veicoli. Vantaggi: Materiali di alta qualità, costruzione ignifuga e antisismica. Riscaldamento a pavimento in tutta la casa. Sistema di riscaldamento e raffreddamento di qualità (pompa di calore, aria condizionata). sala della piscina Stazione di ricarica per l'energia elettrica. automobili Possibilità di installare pannelli solari Al cliente viene offerta la possibilità di scegliere ceramiche, sanitari, pavimenti e porte delle camere secondo i propri desideri. Possibilità di acquistare abitazione con arredamento come da visualizzazioni. Possibilità di acquisto senza mobili. Ultimazione lavori 12/2025. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34648

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      679067  
interno:  
Agency ref id:              34648  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592