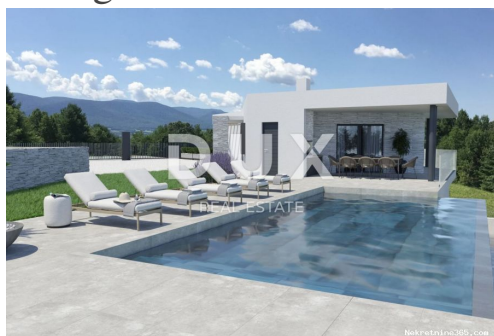


## ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	229 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1554 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	825,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Villa moderna con piscina in un ambiente dolce Pićan è una

cittadina istriana secolare con un ricco patrimonio materiale e culturale. È un luogo su una collina da cui si gode una vista irresistibile sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sul Monte Maggiore da tutti i lati. Pican è nota per i suoi bellissimi punti panoramici e il buon vino, nonché per molte leggende famose. Lì è stato costruito il campanile, il terzo più grande dell'Istria, alto 48 m. Sono famosi i sentieri escursionistici di San Rocco e San Šimun, nonché la bellissima cascata di Sopot. In un ambiente dolce non lontano dal centro abitato si trova questa villa, il cui comfort si può sperimentare nei suoi 229 mq di superficie abitabile netta e 79,55 mq di terrazzi coperti e scoperti. La sua superficie si estende tra il piano terra e il seminterrato, offrendo il massimo del comfort e della praticità. Questa proprietà è la combinazione perfetta di design contemporaneo e comfort, offrendo uno spazio ideale per famiglie o chiunque cerchi un rifugio tranquillo vicino alla natura. Il piano terra presenta quindi un open space progettato secondo il sistema "open space". Qui hai l'opportunità di trascorrere il tuo tempo in un bellissimo e ampio soggiorno, inondato di luce naturale. Puoi preparare le tue prelibatezze più deliziose e preferite nella spaziosa cucina, e ti garantisco che la tua sala da pranzo sarà sempre piena di volti affamati che trascorreranno felicemente ogni momento con te in questa villa. Dalla cucina si accede alla cantina, ideale per conservare gli alimenti. Inoltre, da questa parte della villa abbiamo accesso diretto ad un ampio terrazzo coperto di 43,85 mq dove trascorrerete sicuramente molto tempo, soprattutto in estate. Nella continuazione del piano terra c'è un bagno per gli ospiti e un corridoio che conduce alla prima delle quattro camere da letto! La camera da letto è spaziosa e confortevole, ha il proprio bagno, ma anche un'uscita sulla terrazza scoperta dove potrete gustare il caffè mattutino. Tramite una scala interna si accede al piano inferiore della villa, ovvero il seminterrato, dove si trovano 3 ampie e confortevoli camere da letto, ognuna delle quali dotata del proprio bagno. Ogni camera ha accesso ad un ampio terrazzo coperto dove potrete godervi ogni giorno. Una camera ha il proprio terrazzo, mentre due camere ne condividono uno comune. Al piano seminterrato troviamo anche un ripostiglio e una sala macchine. L'intera storia di questa villa moderna è completata da un giardino paesaggistico di 1.554 m<sup>2</sup> e offre la possibilità di costruire un ulteriore edificio come garage, guest house, ecc. Come parte più importante dell'intero giardino segnaliamo una bella e grande piscina con zona solarium. Per i vostri animali domestici sono previsti due posti auto. Sul terreno limitrofo verrà realizzato un parco per bambini per un gioco spensierato dei bambini. La villa si trova in un ambiente dove prevalgono la natura e il verde, garantendo così pace e tranquillità. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo spazio straordinario, dove ogni giorno diventa un vero godimento della natura. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34635

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679071

interno:

Agency ref id: 34635

Telefono di contatto: +385 95 825 4533