

## ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u mirnom okruženju, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u mirnom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Lot Size:	316 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Villa di recente costruzione situata in un contesto tranquillo

Piçan è una cittadina istriana secolare con un ricco patrimonio materiale e culturale. È un luogo su una collina da cui si gode una vista irresistibile sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sul Monte Maggiore da tutti i lati. Pican è nota per i suoi bellissimi punti panoramici e il buon vino, nonché per molte leggende famose. Lì è stato costruito il campanile, il terzo più grande dell'Istria, alto 48 m. Sono famosi i sentieri escursionistici di San Rocco e San Šimun, nonché la bellissima cascata di Sopot. In un ambiente dolce non lontano dal centro abitato si trova questa moderna villa in costruzione, che comprende 108 mq di superficie abitativa distribuita su due piani. Questa proprietà è la combinazione perfetta di design contemporaneo e comfort, offrendo uno spazio ideale per famiglie o chiunque cerchi un rifugio tranquillo vicino alla natura. Il piano terra con i suoi 46,16 m2 offre una spaziosa cucina, sala da pranzo e soggiorno, perfettamente collegati in un unico spazio aperto. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce naturale e forniscono un accesso diretto alla terrazza coperta, ideale per godersi l'aria fresca ascoltando il cinguettio degli uccelli. Il piano terra offre anche una cucina estiva dove potrete preparare le vostre prelibatezze preferite, un bagno e un ulteriore WC per gli ospiti. Questo spazio è perfettamente progettato per la vita familiare, permettendoti di sentirti a tuo agio e rilassato. Scale interne conducono al piano superiore di 49,91 mq, dove si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La villa si trova su un terreno di 316 mq dove c'è uno spazio per socializzare con la famiglia e gli amici e una bellissima piscina per le giornate calde. Sono previsti due posti auto per i vostri animali domestici di latta. Di fronte alla villa sarà realizzato un parco bimbi per un gioco spensierato dei bambini. La villa si trova in un ambiente dove prevalgono la natura e il verde, garantendo così pace e tranquillità. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo spazio straordinario, dove ogni giorno diventa un vero godimento della natura. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34585

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    679079  
interno:  
Agency ref id:            34585  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533