

ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u prirodnom okruženju, Pićan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u prirodnom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	612 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Villa di nuova costruzione situata in un ambiente naturale Pićan

È una cittadina istriana secolare con un ricco patrimonio materiale e culturale. È un luogo su una collina da cui si gode una vista irresistibile sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sul Monte Maggiore da tutti i lati. Pican è nota per i suoi bellissimi punti panoramici e il buon vino, nonché per molte leggende famose. Lì è stato costruito il campanile, il terzo più grande dell'Istria, alto 48 m. Sono famosi i sentieri escursionistici di San Rocco e San Šimun, nonché la bellissima cascata di Sopot. In un contesto signorile non lontano dal centro abitato si trova questa moderna villa in costruzione che comprende 180 mq abitativi distribuiti su due livelli. Questa proprietà è la combinazione perfetta di design contemporaneo e comfort, offrendo uno spazio ideale per famiglie o chiunque cerchi un rifugio tranquillo vicino alla natura. Il piano terra, con i suoi 93,34 mq, offre un'ampia cucina, sala da pranzo e soggiorno, perfettamente collegati in un unico open space. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce naturale e forniscono un accesso diretto alla terrazza coperta, ideale per godersi l'aria fresca ascoltando il cinguettio degli uccelli. Il piano terra offre anche una cucina estiva dove potrete preparare le vostre prelibatezze preferite, un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Le scale interne conducono al piano superiore di 87,68 mq, dove si trovano tre comode camere da letto. La camera da letto principale ha il proprio bagno, garantendo privacy e comfort, mentre le restanti due camere condividono un bagno. Al primo piano c'è anche una lavanderia per lavare e asciugare i vostri abbinamenti moda più comodi. La villa si trova su un terreno di 612 mq dove si trova una bellissima piscina di cui godere nei mesi estivi. Sono previsti due posti auto per i vostri animali domestici di latta. Di fronte alla villa sarà realizzato un parco bimbi per un gioco spensierato dei bambini. La villa si trova in un ambiente dove prevalgono la natura e il verde, garantendo così pace e tranquillità. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo spazio straordinario, dove ogni giorno diventa un vero godimento della natura. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34569

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679080
interno:
Agency ref id: 34569
Telefono di contatto: +385 95 825 4533