

LOVRAN, novoureden apartman u Austro-ugarskoj vili, 100 m od mora, Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | LOVRAN, novouređen apartman u Austro-ugarskoj vili, 100 m od mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 44 m ² |
| Pavimento: | 2 |
| Stanze da letto: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 238,000.00 € |
| Pubblicato: | 01.11.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Lovran |
| Zona della città: | Lovran |
| Poštanski broj: | 51415 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - investimento di lusso - appartamento superbamente ristrutturato in una villa storica a 100 m dal mare Lussuoso appartamento con una camera da letto recentemente ristrutturato in una villa austro-ungarica splendidamente mantenuta, a soli 100 metri dalla spiaggia. In una villa storica situata nel centro di Lovran, al secondo ed ultimo piano è in vendita un appartamento di 44 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno. Tutto è accuratamente e accuratamente decorato e arredato con mobili e attrezzature di alta qualità con cui viene venduto. Grazie alle grandi finestre, l'appartamento è soleggiato e luminoso,

con vista sul mare e sui tetti del centro storico di Laurana. Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti da un sistema di aria condizionata, anche la falegnameria in PVC è nuova. Non solo questa villa è estremamente bella, ma si trova anche a soli 100 metri dal mare e dal famoso Lungomare e dalle spiagge. Posizione eccezionale, tutti i servizi sono a pochi passi: mercato, negozi, stazione degli autobus, bar, bar, ristoranti, ufficio postale, farmacia, clinica... L'appartamento non dispone di un proprio parcheggio, ma poiché Lovran dispone di numerosi parcheggi pubblici gratuiti nelle vicinanze, c'è sempre posto. La posizione dell'appartamento è tale che non avete bisogno dell'auto, perché potete andare ovunque facilmente a piedi, e potete raggiungere Abbazia e le vicine città della riviera di Abbazia con i mezzi pubblici. Davanti alla villa c'è un bel giardino, e sul retro del giardino gli inquilini hanno un giardino comune e una terrazza con barbecue che può essere utilizzata da tutti gli inquilini. Laurana, come parte della Riviera di Opatija, grazie al suo clima mite in inverno, è una destinazione tutto l'anno ricca di vari contenuti ed eventi legati ai prodotti e alle usanze autoctone e tradizionali come il marrone di Laurana, le ciliegie, i gamberi... La vicinanza al mare, la bellezza dell'architettura e gli interni superbamente decorati rendono questa proprietà attraente e speciale sul mercato. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 14516

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679095
interno:
Agency ref id: 14516
Telefono di contatto: +385/(0)99/320-0011