

## Novi Vinodolski - zemljište prvi red do mora za gradnju hotela, Novi Vinodolski, Terreno



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Novi Vinodolski - zemljište prvi red do mora za gradnju hotela
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4692 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

**Permessi**

Certificato di proprietà: si

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: In vendita un terreno edificabile in una posizione eccezionale a Novi Vinodolski, a soli 20 metri dal mare. Situato nella zona T1 secondo il piano urbanistico, questo terreno è destinato alla costruzione di un hotel con almeno 80 unità abitative, classificato con un minimo di 4 stelle. Il terreno scende dolcemente verso il mare, offrendo ai futuri investitori una vista ideale e un'attraente disposizione degli spazi. Il coefficiente di costruzione consentito è 0.4, con la possibilità di costruire fino a quattro piani fuori terra e due piani interrati. Il terreno si trova vicino a tutti i servizi essenziali, inclusi ristoranti, negozi e strutture per il tempo libero. Questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per investitori interessati a sviluppare strutture turistiche di lusso in una delle zone più attraenti del Quarnero. La vicinanza al mare, l'ottima connessione e la ricca infrastruttura circostante rendono questa posizione una scelta ideale per un hotel di alto livello con un grande potenziale di redditività a lungo termine. ID CODE: 1017

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      679099  
interno:  
Agency ref id:              1017  
Telefono di contatto:      +385 99 883 3323