

## Atraktivno građevinsko zemljište, sa građevinskom dozvolom i projektom Dugi rat, Dugi Rat, Terreno



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

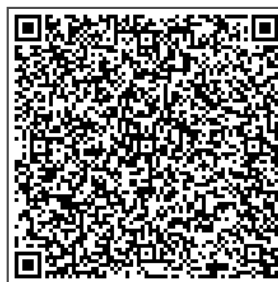
|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Atraktivno građevinsko zemljište, sa građevinskom dozvolom i projektom Dugi rat |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile   |
| Square Feet:     | 650 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:          | 125,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 01.11.2024  |

### Collocazione

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                       |
| Stato / Regione / Provincia: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Città:                       | Dugi Rat                      |
| Zona della città:            | Dugi Rat                      |
| Poštanski broj:              | 21315                         |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se građevinsko zemljište 650 m2 u Dugom Ratu ( granica Maloga i Dugoga Rata) na uzvisini sa otvorenim pogledom na more i mjesto Dugi Rat. Zemljište se prodaje sa projektom koji je u izrađen, te se radi na izdavanju građevinske dozvole, tako da će zemljište imati u posjedu već izdanu građevinsku dozvolu. Teren je na kaskade sa nagibom i okružen je zelenilom. Zračna udaljenost do gradske plaze je 500 metara. Zbog neometanog pogleda zemljište je idealno za gradnju obiteljske kuće ili kao investicija za gradnju vile za odmor. Građevinsko zemljište se nalazi unutar neizgrađenog uređenog građevinskoga naselja u zoni mješovite, pretežno stambene namjene. Struja kraj parcele, voda cc 70ak metara od parcele. Također uz ovo građevinsko zemljište se nalazi i drugo zemljište od 521 kvadrat. Vlasnički list 1/1, tereta nema. Nemojte propustiti ovu priliku, a za sva pitanja i informacije stojimo Vam na raspolaganju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0432

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      679102  
interno:  
Agency ref id:              D-0432  
Telefono di contatto:        0913314000