

## Novigrad, stan sa bazenom i 3 spavaće sobe u izgradnji!, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, stan sa bazenom i 3 spavaće sobe u izgradnji!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 123 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 525,000.00 €  
Pubblicato: 01.11.2024

#### Stato

Built: 2024-2025



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opportunità! Istria, Novigrad Questo moderno appartamento con piscina e 3 camere da letto si trova in un'ottima posizione, a soli 750 metri dal mare e dal centro di Novigrad! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione. La superficie totale dell'appartamento è di 123,37 m<sup>2</sup>. È composto da un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un bagno, 3 camere da letto, una delle quali è una camera padronale con il proprio bagno e un corridoio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta dalla quale si può accedere al giardino recintato e paesaggistico di 120 m<sup>2</sup>, dove si trova una piscina di 36 m<sup>2</sup> e una terrazza solarium. L'appartamento dispone di 2 posti auto di fronte all'edificio. L'appartamento è costruito con materiali di qualità con riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata. La carpenteria è in PVC, i pavimenti sono in ceramica e laminato e l'isolamento è in polistirolo da 10 cm. Il prezzo dell'appartamento include l'IVA e si riferisce alla fase chiavi in mano, che include un appartamento completamente rifinito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è il 1° giugno 2025. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questo appartamento è una grande opportunità per vivere tutto l'anno, per le vacanze o per scopi turistici. Belle spiagge, centro città, scuola, lungomare, piste ciclabili, ristoranti, bar, negozi e vari altri servizi necessari per la vita o le vacanze sono a soli 10 minuti a piedi! ID CODE: 1027-1072

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 679123  
Agency ref id: 1027-1072  
Telefono di contatto: +38552210824