

## Vojvode Mišića, 31m2+5m2, 2.0, cg ID#1804, Obrenovac, Appartamento



### Info venditore

Nome: City Pro  
Email: office@citypro.rs  
Nome: City  
Cognome: Pro  
Nome della ditta: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11030  
Indirizzo: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Riguardo a noi: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vojvode Mišića, 31m2+5m2, 2.0, cg ID#1804  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 31.00 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 5  
Numero di piani: 5  
Stanze da letto: 1  
Bagni: 1  
Prezzo: 49,900.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 01.11.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Obrenovac  
Zona della città: Obrenovac  
Adresa: Vojvode Mišića  
Poštanski broj: 11500

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Tv via cavo, Aria condizionata

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Obrenovac, Vojvode Mišića; 31m2+5m2 terasa, 1.0, V/5, cg, klima, interfon, internet, kablovska, ostava, podrum; U ponudi je odličan jednosoban (adaptiran u dvosoban) stan na petom spratu uredne zgrade bez lifta u Obrenovcu. Struktura: ulazni hodnik, dnevna soba, spavaća soba (tavanski deo), kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa, ostava. Stan je proširen na tavanski prostor za 17.6m2 podne površine (od čega je 13m2 sa kosinama iznad 1.40m). Uknjižen na 31m2-zastakljena terasa od 5m2 nije ušla u uknjiženu kvadraturu. Zbog visine plafona, u kuhinjsko-trpezarijskom delu je moguće konstruisati galeriju. Dvostrano je orijentisan (sever-zapad) i veoma svetao. Stanu pripada i čist, suv i obezbedjen podrum od 3m2. Zgrada se nalazi u mirnom okruženju sa prostorom za nezonirano parkiranje. Odlična mikrolokacija: blizina osnovne škole, gimnazije, vrtića, pijace, brojnih objekata za snabdevanje i stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi 1.000 evra i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 679163  
Agency ref id: 1804