

Dvoetažni stan s bazenom, Pula, Istra, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Dvoetažni stan s bazenom, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	387,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ovaj lijepo uređeni dvoetažni stan u prizemlju manje zgrade novije gradnje sa sveukupno četiri stambene jedinice, izgrađene 2021 godine. Ukupna površina stana iznosi 108m² + 10m² pomoćnog objekta koji se koristi kao smočnica i strojarnica od 4 m². Proteže se na dvije etaže, te se na prvoj nalaze hodnik s garderobom, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na

verandu i vrt, kupaonica, a na drugoj su smještene dvije spavaće sobe, hodnik i dodatna kupaonica. Grijanje je omogućeno pomoću tri klimatske jedinice, stolarija PVC dvobojno, korištena kvalitetna keramika velikog formata te puno kvalitetno drvo za gazište unutarnjih stepenica. Dodatne pogodnosti: * 2 natkrivena parkirna mjesta * Dodatno vanjsko spremište (10 m²) * Malo spremište sa strojarnicom za bazen (4 m²) * Vanjski kamin i ljetna kuhinja, savršeni za druženja * Pergola s 4 sorte grožđa i vrt s voćkama za sve stanare * Protuprovalna vrata i video portafon za sigurnost * Prvoklasne pločice i walk-in tuš Stan se prodaje kompletno namješten i spreman za useljenje. Odlična investicija za najam. Vlasnik pravna osoba. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2128

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679215

interno:

Agency ref id: 2128

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313