

Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Albona, dintorni Una bellissima casa in vendita con una grande piscina e un giardino estremamente bello e curato, situata in un piccolo villaggio istriano, circondato da ville per le vacanze. La superficie totale della casa è di 170 mq e si estende su due piani, piano terra e 1° piano Il piano terra della casa è composto da

un ingresso, un bagno, una camera da letto e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di "open space", da cui si accede ad una terrazza coperta e ad un bellissimo giardino paesaggistico. con una grande piscina di 40 m2, come luogo centrale per le attività all'aria aperta, circondato dalla bellissima natura istriana. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una spaziosa terrazza con una bellissima vista sul rilassante paesaggio istriano. La casa è estremamente ben realizzata, utilizzando una combinazione di pietra tradizionale e materiali moderni. Ogni dettaglio di questa casa è stato meticolosamente progettato, compresi i mobili moderni e realizzati su misura. La casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e sistema di aria condizionata in ogni stanza separatamente. Anche l'ampio giardino della casa, con una superficie di 1130 m2, è estremamente ben progettato con piscina, parco giochi per bambini e irrigazione, in modo da poter godere della curata erba inglese in tutte le stagioni. La piscina stessa dispone di tutti gli impianti predisposti per poter essere una piscina riscaldata e può essere utilizzata sia in pre-stagione che in post-stagione. Questa bellissima villa istriana, una combinazione di decorazioni moderne ed elementi di architettura tradizionale, rappresenta un'opportunità ideale per l'affitto e per una vita di qualità. Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili pari al 3% Gentili clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1261 ID CODE: 1261

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679220
interno:
Agency ref id: 1261
Telefono di contatto: 091 784 8083