

## Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Albona, dintorni Una bellissima casa in vendita con una grande piscina e un giardino estremamente bello e curato, situata in un piccolo villaggio istriano, circondato da ville per le vacanze. La superficie totale della casa è di 170 mq e si estende su due piani, piano terra e 1° piano Il piano terra della casa è composto da

un ingresso, un bagno, una camera da letto e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di "open space", da cui si accede ad una terrazza coperta e ad un bellissimo giardino paesaggistico. con una grande piscina di 40 m2, come luogo centrale per le attività all'aria aperta, circondato dalla bellissima natura istriana. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una spaziosa terrazza con una bellissima vista sul rilassante paesaggio istriano. La casa è estremamente ben realizzata, utilizzando una combinazione di pietra tradizionale e materiali moderni. Ogni dettaglio di questa casa è stato meticolosamente progettato, compresi i mobili moderni e realizzati su misura. La casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e sistema di aria condizionata in ogni stanza separatamente. Anche l'ampio giardino della casa, con una superficie di 1130 m2, è estremamente ben progettato con piscina, parco giochi per bambini e irrigazione, in modo da poter godere della curata erba inglese in tutte le stagioni. La piscina stessa dispone di tutti gli impianti predisposti per poter essere una piscina riscaldata e può essere utilizzata sia in pre-stagione che in post-stagione. Questa bellissima villa istriana, una combinazione di decorazioni moderne ed elementi di architettura tradizionale, rappresenta un'opportunità ideale per l'affitto e per una vita di qualità. Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili pari al 3% Gentili clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1261 ID CODE: 1261

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      679220  
interno:  
Agency ref id:              1261  
Telefono di contatto:        091 784 8083