

Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m2, trosoban, 1kat (prodaja), Trešnjevka - Sjever, Appartamento



Info venditore

Nome: Marko Mazuranic
Email: traxman.kawasaki@gmail.com
Nome: Marko
Cognome: Mazuranic
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Trešnjevka - Sjever
CAP: 10000
Indirizzo: Zagrebačka cesta 111
Mobile: 385 91 2352274
Politica sulla privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m2, trosoban, 1kat (prodaja)
Proprietà per: Sale
Square Feet: 85.65 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Superficie del balcone: 5 m²
Prezzo: 280,000.00 €
Cantina: no
Pubblicato: 21.11.2024

Orientation

Orientamento: Occidente, Sud

Stato

Nuova costruzione: no
Built: 1995
Ultimo rinnovo: 2018
Condizione: In ottima forma

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Grad Zagreb

Provincia:
Città: Trešnjevka - Sjever
Quarto: Rudeš

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Citofono, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Liquefazione, Rete IT
L'accesso con veicoli: Auto, Camion
Ascensore: no
Montacarichi: no
Efficienza energetica: C

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si
Tipo di riscaldamento: Impianto di riscaldamento



Parcheggio

Box auto: no
Parcheggio coperto: no

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se trosoban stan od 85,65m2 koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m2), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m2), dvije komforne sobe (cca 13m2 i 14m2), male ostave/špajze (cca 2,5m2), kupaonice s toaletom (cca 5,5m2), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m2 i 2,5m2). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m2). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerec se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana + Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je

bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na području Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih skola. Kuća mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasništvo cisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679221
interno:
Telefono di contatto: +385 (091) 235-2274