

## Stan Cukarica, Veljka Petrovica 10, jednosoban 32m2, Čukarica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Ticket Info  
Nome: Ticket  
Cognome: Info  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Beograd  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Cukarica, Veljka Petrovica 10, jednosoban 32m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 32 m<sup>2</sup>  
Bagni: 1  
Prezzo: 110,000.00 €  
Pubblicato: 01.11.2024

#### Stato

Condizione: In ottima forma



#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Čukarica  
Quarto: Repiste  
Adresa: Velja Petrovica 10

#### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

#### Additional information

Efficienza energetica: No

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajem jednosoban stan u ulici Veljka Petrovića 10 velicine 32kvm(infostan)36 realno u prizemlju dvospratne zgrade sa 4 stambene jedinice na parceli 599/17 KO Čukarica.Za ozbiljne kupce moguc ozbiljan dogovor oko cene. Stan se sastoji od predsoblja,hodnika,velike sobe,kuhinje sa trpezarijom,kupatilo sa WCom I ostavom,ima svoj ulaz.Zgrada ima gradjevinsku ,nema upotrebnu dozvolu.Zgrada je ucrtana,jedna od 4 stambene jedinice u zgradi je već uknjizena.Zgrada je stara gradnja,odlična izolacija,pravo prizemlje,nije ukopano ni santimetar,bez vlage,stolarija izvorna,drvena,dupli prozori,funkcionalna,farbana pre 10 godina.Kupatilo renovirano pre 10 godina,pvc cevi,pločice,sanitarije.Ostava ispod stepenica obložena kompletno stirodurom,suva I prozračna,odlična za odlaganje sezonske garderobe,alata,bastenske garniture zimi I sl. Uz stan dobijate na trajno koriscenje(definisano vlasničkim ugovorom)1/6 idealnog dela parcele 599/17(velicine 531kvm)-stanu pripada 88,5kvm. Stan se nalazi na pocetku mirne ulice,5 minuta lagane šetnje do osnovne škole”Miloš Crnjanski” I vrtića “Bajka” sa jedne I bazena “Košutnjak” sa druge strane.Na 10 minuta lagane šetnje su okretnica tramvaja I prigradskih autobusa sa jedne a trim staza u Košutnjaku sa druge. Kupujete stan ali dobijate “kućicu” I svoje dvorište/baštu. Stan je odličan kao investicija,trenutno je izdata,mozete nastaviti sa izdavanjem ,ukoliko se odlučite da u njemu živite mozete se useliti max. 30 dana nakon prodaje, biće potrebno higijensko krećenje. Kontakt: 061/670-40-28

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679247

interno:

Telefono di contatto: +381 (61) 670-4028