

OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! I s pogledom na more za stambenu zgradu–stanove /apartmane, Opatija - Okolica, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! I s pogledom na more za stambenu zgradu–stanove /apartmane
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2800 m ²
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - terreno edificabile 2800m2 CON PERMESSO DI UBICAZIONE!! E con vista mare per un edificio residenziale - appartamenti/appartamenti Il terreno in natura è composto da 2 lotti, ciascuno di circa 1400 m2, e per uno di questi è stato ottenuto un permesso di localizzazione per un oggetto di 1131 m2 (BRP) + piscina per il secondo terreno (anch'esso di circa 1400 m2). non c'è ancora il permesso, ma è stata presentata una richiesta per un permesso di ubicazione, un permesso per il progetto che è finito, e lo stesso che si trova sul primo terreno. È stato ottenuto il permesso di locazione per l'edificio che è composto (secondo il progetto mostrato nelle immagini): -

SEMINTERRATO con una superficie totale di 381 m² - garage con posti auto + spazio per serbatoi + benessere (o altro contenuto su richiesta del potenziale acquirente) - PIANO TERRA - superficie totale 250 mq – 3 appartamenti (due appartamenti 1BR+DB e un appartamento 2BR+DB) - 1° PIANO superficie totale 250 mq – 2 appartamenti – (due appartamenti 3BR+DB) - 2° PIANO superficie totale 250m² – 1 attico (3BR+DB)) Il terreno edificabile si trova a 700 m dal mare in linea d'aria, ha vista sul mare ed è orientato a sud. La configurazione del terreno è completamente pianeggiante. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è sgombrato e pronto per la costruzione. Il futuro immobile costruito su questo terreno avrà la vista sul mare anche dal piano terra, ma dal primo piano ci sarà una vista panoramica e aperta sul mare, su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole. Il terreno edificabile appartiene ad una persona giuridica (società) aperta solo per questo progetto, quindi esiste anche la possibilità di acquistare l'intera azienda insieme al terreno. Questa proprietà dista dal mare 700 metri in linea d'aria oppure 1,6 km in auto (circa 4 minuti). Una buona opportunità per gli investitori impegnati nella costruzione di immobili residenziali-appartamenti-appartamenti **IMMOBILI IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE ED UNICA CON GRANDE POTENZIALE!!!** IČIĆI: Ičići è una piccola località turistica con circa 800 abitanti, situata sull'Adriatico settentrionale, nel Golfo del Quarnero. Il posto si trova a 5 km da Opatija e 15 km da Rijeka. Si trova ai piedi del monte Učka, alto 2.401 km, e il suo ambiente è stato dichiarato parco naturale per la sua unicità e bellezza naturale. La popolazione è prevalentemente impegnata in attività turistiche e di ristorazione. Grazie alla sua posizione favorevole, Ičići si è sviluppata negli anni in una vera e propria destinazione turistica con numerose offerte, quindi oltre ad una ricca offerta gastronomica, offre la possibilità di praticare vari sport, escursioni, serate. Da Ičić si gode una vista meravigliosa sulle due isole più grandi della Croazia, Krk e Cres, che possono essere visitate anche in barca. Questa località è famosa soprattutto per il suo ACI Marina ottimamente attrezzato. Grazie alla varietà di strutture ricettive (alberghi, appartamenti, camper) e di strutture sportive e ricreative (campi da tennis, sport acquatici, vela...) il turismo nautico ha trovato qui un luogo di sviluppo. Sulla strada da Ičić al Monte Maggiore incontrerete la piccola cittadina medievale di Veprinac, che ha una propria legge e risale al 1500. Nelle vicinanze si trova il parcheggio Ičić, che si trova vicino alla spiaggia, non lontano dai campi da tennis. La principale attrazione turistica di Ičić è sicuramente la spiaggia. Si trova nel pieno centro della città ed è costituito da una parte in cemento e una parte sabbiosa. Ogni anno si investe nell'abbellimento della spiaggia, motivo per cui anno dopo anno la spiaggia riceve la bandiera blu. L'ingresso è gratuito e disponibile per tutti. La spiaggia è delimitata da un lato dal porto turistico ACI, dall'altro si trova il porto più piccolo che esiste fin dai tempi della città di Ičić e che si è sviluppato parallelamente alla città. Questo porto accetta imbarcazioni più piccole e ricorda che Ičići è una località balneare. Va sottolineato che per Ičići passa il famoso Lungomare, la passeggiata costiera costruita dall'imperatore austriaco Francesco Giuseppe I nel 1885. Questa passeggiata costiera

splendidamente decorata è lunga 12 km e si estende da Voloski a Lovran, e Ičići è quasi a metà strada. Di notte è discretamente illuminato, quindi si creano le condizioni per passeggiate romantiche. La città di Ičići è collegata alle altre località tramite autobus interurbani e urbani. Particolarmente famose nelle località costiere sono le cosiddette “Sagre dei Pescatori”, organizzate durante i mesi estivi. Anche Ičići ha le sue feste, delle quali la gente del posto, così come i turisti, vengono informati con qualche giorno di anticipo attraverso numerosi manifesti. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34670

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679250
interno:
Agency ref id: 34670
Telefono di contatto: +385 91 270 3979