

## ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	86 m <sup>2</sup>
Lot Size:	330 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	195,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SALVORE - Piano terra in fase ROH BAU non lontano dal mare!

OPPORTUNITÀ! Nell'offerta immobiliare DUX, offriamo un appartamento al piano terra situato in una strada tranquilla, a 4 minuti di auto dalla prima spiaggia (Kanegra)! Questa è una grande opportunità per tutti coloro che cercano una casa a bassa manutenzione, pur mantenendo la propria privacy! Il piano terra offre 86 mq di superficie netta abitabile ed è composto da ingresso, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e locale tecnico. Viene venduta nelle condizioni visibili nelle foto, quindi i futuri proprietari hanno la possibilità di sistemare gli esterni e gli interni secondo le proprie preferenze. Il raffreddamento e il riscaldamento sono forniti dall'aria condizionata. Il cortile offre spazio per due posti auto. INTERESSANTE! I futuri proprietari possono cambiare il permesso di costruzione e costruire altri due piani della casa, e al primo piano si ha la vista sul mare! La posizione offre molta pace e privacy, le spiagge sono a 4 minuti di auto dalla casa, mentre i negozi più grandi si trovano nel centro di Umago. Questa proprietà è ideale per una famiglia che preferisce vivere in casa, ma anche come buon prodotto turistico in affitto, poiché la manutenzione del giardino è ridotta al minimo. DOCUMENTAZIONE: - Proprietà 1/1 - Nessun onere Ottima occasione! Per tutte le altre informazioni, contattaci e fissa una visione di questa fantastica proprietà! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34658

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      679255  
interno:  
Agency ref id:              34658  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059