

## Istra, Tinjan, Iznima vila s bazenom i 4 spavaće sobe !, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Tinjan, Iznima vila s bazenom i 4 spavaće sobe !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 159 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 943 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 04.11.2024

#### Stato

Built: 2017

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Tinjan, dinsotrni Villa spettacolare con piscina e 4 camere da letto! Questa bellissima villa si trova nelle vicinanze di Tinjan, una piccola e affascinante cittadina situata nel cuore dell'Istria, nota per la sua ricca storia e tradizione. Questa pittoresca cittadina offre un'autentica atmosfera della vita istriana, con belle case in pietra, strade strette e un'atmosfera tranquilla. Tinjan è una destinazione ideale per gli amanti della natura e delle vacanze attive, poiché la zona circostante offre numerosi sentieri escursionistici e piste ciclabili attraverso la natura incontaminata e paesaggi pittoreschi. Questa bellissima villa dall'architettura bella e dignitosa, che utilizza dettagli in pietra naturale, si fonde bene con l'ambiente circostante. Si trova su un terreno di 1.120 mq e si estende su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo, il soggiorno con accesso diretto al terrazzo coperto, 2 camere da letto, 2 bagni e 1 WC per gli ospiti. Le scale sistemate conducono al primo piano della casa, dove si trovano altre 2 camere da letto, un bagno e un terrazzo. Nel bellissimo e curato giardino è situata una piscina di 22 mq con zona solarium e cucina esterna per un piacevolissimo soggiorno all'aria aperta. La posizione centrale del soggiorno è occupata da un camino che garantirà comfort nelle giornate più fredde, mentre il raffreddamento è assicurato da condizionatori inverter. Questa villa è l'occasione ideale per realizzare il vostr sogno della vostra casa in Istria! La villa è soggetta ad IVA. ID CODE: 1020-254

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679399  
interno:  
Agency ref id: 1020-254  
Telefono di contatto: +38552210824