

ZGRADA D, STAN D2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 92,41 m2, 4s, Samobor, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Cognome: Starling
Nome della ditta: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ZGRADA D, STAN D2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 92,41 m2, 4s |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 92 m ² |
| Pavimento: | 1 |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 258,609.00 € |
| Pubblicato: | 04.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|-------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2025. |

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Zagrebačka županija
Provincia:
Città: Samobor
Poštanski broj: 10430

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZGRADA D, STAN D2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 92,41 m², 4s Prodaje se četverosoban stan neto površine 87,81 m² na prvom katu ZGRADE C. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a, natkrivene terase bruto korisne površine 7,68 m² i balkona bruto korisne površine 8,40 m². Uz stan je obvezna kupnja dva vanjska parkirna mjesta u ukupnom iznosu 14.000 EUR. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 11 mm itd.). Planirani završetak projekta je rujan 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA C Stan C1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan C2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan C3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) ZGRADA D Stan D1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan D2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan D3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,7 m Orijentacija: sjever-jug-istok Cijena stana: 258.609,50 EUR Cijena za dva VPM: 14.000 EUR Cijena stana i dva vanjska parkirna mjesta: 272.609,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 6267

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679441

interno:

Agency ref id: 6267

Telefono di contatto: +385 91 4455 307