

Istra - Poreč okolica, stan 70m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|-------------------------|---|
| Titolo: | Istra - Poreč okolica, stan 70m2 u novogradnji s liftom |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 70 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Superficie del balcone: | 12 m ² |
| Prezzo: | 227,000.00 € |
| Pubblicato: | 04.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2025 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Poreč |
| Zona della città: | Frata |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore: | si |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città nella parte occidentale della Croazia situata sulla costa occidentale della penisola istriana. Un luogo che riassume tutti i valori del Mediterraneo tradizionale e moderno. Il fascino del centro storico con i mosaici e le attrazioni sotto l'egida dell'UNESCO, la tradizione della coltivazione del vino e dell'olivo, le varietà locali e i prodotti alimentari, le baie tranquille, la lunga costa e l'entroterra verde sono una ricchezza che è stata conservata fino ad oggi. Kaiser Immobilien presenta tre moderni appartamenti di 70 m² situati in un attraente edificio di nuova costruzione con ascensore e due posti auto davanti all'edificio per ogni appartamento. Questi appartamenti offrono un'eccellente combinazione di comfort, design contemporaneo e funzionalità. Appartamento al piano terra: Con accesso da terra e vicino al parcheggio, è l'ideale per chi preferisce vivere in unità terra. Appartamento al primo piano: garantisce privacy e vista sulla natura, ma accessibile con ascensore. Appartamento al secondo piano: Enfatizza la sensazione di ariosità e luce ed è accessibile anche con ascensore. Ogni appartamento ha una disposizione identica: un ingresso di 2,98 mq immette in un'ampia zona giorno con sala da pranzo e cucina open concept di 24,24 mq, che prosegue naturalmente su una loggia di 7,35 mq, perfetta per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Un corridoio di 4,59 mq collega il resto dell'appartamento e conduce al bagno con una moderna toilette di 5,65 mq. Di fronte al bagno si trova un ripostiglio di 3,88 mq e un ulteriore WC di 1,35 mq. L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto, una di 9,28 mq e l'altra di 9,26 mq con accesso diretto ad una loggia separata di 4,83 mq, che aumenta ulteriormente funzionalità e privacy. Gli appartamenti vengono venduti non arredati, ma tutti gli allacci ed i servizi igienici sono già pronti all'uso. È installato il riscaldamento elettrico a pavimento e ogni appartamento è dotato di aria condizionata per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno. L'edificio è dotato di un avanzato sistema videocitofonico con un posto esterno e tredici posti interni, garantendo la massima sicurezza agli inquilini. I futuri proprietari hanno la possibilità di concordare in collaborazione con l'investitore la scelta delle ceramiche e dei dettagli di decorazione degli interni, il che consente loro di personalizzare lo spazio secondo il proprio gusto. L'acquisto diretto dall'investitore consente l'esenzione dall'imposta sulla vendita immobiliare del 3%, il che rende questa proprietà un ulteriore investimento vantaggioso. Vicinanza ai servizi: Parenzo, centro- 11 km Ristorante- 550 m Bar- 260 m Negozio- 1,6 km Scuola elementare: 850 m Distributore di benzina: 1,7 km Farmacia: 1,1 km Spiaggia- 1,9 km Attrazioni- 1 km Distanza tra le principali città: Parenzo - Lubiana: 146 km Parenzo- Vienna: 527 km Parenzo- Budapest: 607 km Parenzo- Praga: 853 km Parenzo- Monaco: 549 km Parenzo- Zagabria: 268 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in contanti caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-037 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-037

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679487

interno:

Agency ref id: 127-037

Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888