

Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti

per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	12 m ²
Prezzo:	228,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Frata
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città nella parte occidentale della Croazia situata sulla costa occidentale della penisola istriana. Un luogo che riassume tutti i valori del Mediterraneo tradizionale e moderno. Il fascino del centro storico con i mosaici e le attrazioni sotto l'egida dell'UNESCO, la tradizione della coltivazione del vino e dell'olivo, le varietà locali e i prodotti alimentari, le baie tranquille, la lunga costa e l'entroterra verde sono una ricchezza che è stata conservata fino ad oggi. Kaiser Immobilien è orgogliosa di presentare due moderni appartamenti di 71 m² situati in un nuovo edificio con ascensore, ciascuno con due posti auto situati di fronte all'edificio. Questa struttura offre una perfetta combinazione di funzionalità e design contemporaneo, ideale per una vita confortevole. Gli appartamenti sono situati al primo e secondo piano dell'edificio e sono composti da un ingresso di 3,40 mq che conduce ad un luminoso soggiorno, sala da pranzo e cucina open space con un ampio 23,81 mq. Il soggiorno offre l'accesso ad una loggia di 7,35 m², perfetta per rilassarsi o godersi il caffè mattutino all'aria aperta. Un corridoio di 5,36 mq conduce ad un bagno con una moderna toilette di 5,65 mq. Di fronte al bagno si trova un pratico ripostiglio di 3,79 mq, che offre ulteriore spazio di stivaggio. L'appartamento è composto da due camere da letto: una con una superficie di 11,38 mq e una stanza più piccola di 8,33 mq che ha anche la propria uscita sulla loggia di 4,83 mq, garantendo ulteriore comfort e privacy. Questo immobile viene venduto non arredato, ma tutti gli allacciamenti e i servizi igienici sono pronti per l'uso. È installato il riscaldamento elettrico a pavimento e l'appartamento sarà climatizzato con un moderno condizionatore. L'edificio è dotato di un impianto videocitofonico con posti esterni e tredici interni, che garantisce la completa sicurezza degli inquilini. I futuri proprietari hanno la possibilità di concordare con l'investitore la scelta delle ceramiche e delle decorazioni interne, il che consente la personalizzazione dello spazio secondo i propri desideri ed esigenze. Acquistare direttamente dall'investitore ti esenta dall'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%, rendendo questa proprietà un investimento estremamente vantaggioso. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo moderno appartamento in un quartiere piacevole e tranquillo. Vicinanza ai servizi: Parenzo, centro- 11 km Ristorante- 550 m Bar- 260 m Negozio- 1,6 km Scuola elementare: 850 m Stazione di servizio: 1,7 km Farmacia: 1,1 km Spiaggia- 1,9 km Attrazioni- 1 km Distanza tra le principali città: Parenzo - Lubiana: 146 km Parenzo- Vienna: 527 km Parenzo- Budapest: 607 km Parenzo- Praga: 853 km Parenzo- Monaco di Baviera: 549 km Parenzo - Zagabria: 268 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID: 127-036 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-036

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679488
interno:
Agency ref id: 127-036
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888