

Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	12 m ²
Prezzo:	228,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Frata
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città nella parte occidentale della Croazia situata sulla costa occidentale della penisola istriana. Un luogo che riassume tutti i valori del Mediterraneo tradizionale e moderno. Il fascino del centro storico con i mosaici e le attrazioni sotto l'egida dell'UNESCO, la tradizione della coltivazione del vino e dell'olivo, le varietà locali e i prodotti alimentari, le baie tranquille, la lunga costa e l'entroterra verde sono una ricchezza che è stata conservata fino ad oggi. Kaiser Immobilien vi presenta un grazioso appartamento di 71 mq adatto a persone con disabilità, con due posti auto direttamente davanti all'edificio. L'appartamento è situato al piano terra e dispone di uno spazio funzionale, studiato per garantire il massimo comfort e accessibilità. Entrando nell'appartamento si viene accolti da un ingresso di 3,40 mq, dal quale si accede ad un ampio soggiorno con sala da pranzo a pianta aperta e cucina con una superficie totale di 23,81 mq. Dal soggiorno si accede ad una loggia di 7,35 mq, che ha accesso diretto al parcheggio, offrendo ulteriore comodità per un accesso più agevole. Un corridoio di 5,36 mq conduce ad un bagno con un'ampia porta e un sanitario adattato, con una superficie di 5,65 mq, dotato di tutti i servizi necessari per il comfort delle persone con disabilità. Di fronte al bagno si trova un ripostiglio di 3,79 m² che offre ulteriore spazio di stivaggio e accanto ad esso si trova un WC separato. L'appartamento dispone di due camere da letto: la stanza principale di 11,38 mq e una stanza più piccola di 8,33 mq, che ha anche accesso alla propria loggia di 4,83 mq. L'appartamento viene venduto non arredato, ma tutti gli allacci ed i servizi igienici sono pronti all'uso. E' dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata per un piacevole soggiorno in tutte le stagioni. Per motivi di sicurezza l'edificio è dotato di un impianto videocitofonico con posti esterni e tredici interni. Ai futuri proprietari viene offerta la possibilità di concordare la scelta della ceramica e della decorazione d'interni in collaborazione con l'investitore. L'acquisto diretto dall'investitore consente l'esenzione dall'imposta sulla vendita immobiliare del 3%, rendendo questa proprietà un ulteriore investimento vantaggioso. Vicinanza ai servizi: Parenzo, centro- 11 km Ristorante- 550 m Bar- 260 m Negozio- 1,6 km Scuola elementare: 850 m Stazione di servizio: 1,7 km Farmacia: 1,1 km Spiaggia- 1,9 km Attrazioni- 1 km Distanza tra le principali città: Parenzo - Lubiana: 146 km Parenzo- Vienna: 527 km Parenzo- Budapest: 607 km Parenzo- Praga: 853 km Parenzo- Monaco: 549 km Parenzo- Zagabria: 268 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in contanti caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-035 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-035

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679492
interno:

Agency ref id: 127-035
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888