

## Opatija, novogradnja stan na I katu 2S+DB i pogledom na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, novogradnja stan na I katu 2S+DB i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	107 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	687,400.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA, LUSO APPARTAMENTO CON VISTA MARE, IN UNA NUOVA COSTRUZIONE CON PISCINA!** In vendita un lussuoso appartamento con 2 camere da letto in un nuovo edificio con piscina, ascensore e garage sotterraneo, situato in una posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà di alto livello vi offre un design moderno, un'eleganza lussuosa, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul centro di Abbazia e sul mare e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Abbazia, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sul centro di Abbazia e sull'incantevole costa del Mare Adriatico. **APPARTAMENTO P4 • 2 camere da letto, 2 bagni, 1 WC • superficie totale dell'appartamento: 107,41 m<sup>2</sup> • superficie interna dell'appartamento: 82,34 m<sup>2</sup> • balcone: 25,07 m<sup>2</sup> • 1 posto auto in garage PM19: 13,25 m<sup>2</sup> • 1 esterno parcheggio VPM23: 11 m<sup>2</sup>** Questo bellissimo appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso. Sono a vostra disposizione un ingresso, un WC, due camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un ampio balcone: un luogo ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici e godere di una vista davvero spettacolare sul mare e Abbazia. Inoltre l'appartamento dispone di 1 posto auto in garage e 1 posto auto esterno. **ATTREZZATURE • sistema ventilconvettore per riscaldamento e raffreddamento ad alta efficienza energetica • serramenti in alluminio di alta qualità • persiane in alluminio ad azionamento elettrico • impianti sanitari di alta qualità • porte d'ingresso antieffrazione • ascensore • piscina comune** Questa proprietà di alta qualità vi offre un lusso incredibile spazio abitativo con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la vostra vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e strutture moderne ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili. In caso di acquisto da una società registrata in Croazia, dopo la vendita è possibile il rimborso completo dell'IVA. Distanza dalle città europee in auto: Berlino 10 h Vienna 4 h 30 min Trieste 1 h 30 min Zagabria 1 h 30 min Lubiana 1 h 40 min Per visionare chiamare agente Eli Lovko +385 916133776 Commissione agenzia 3%+IVA ID CODE: 121-097

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      679494  
interno:  
Agency ref id:              121-097  
Telefono di contatto:        +385916133776, +385995677888