

Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	277 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Superficie terrazzi:	108 m ²
Prezzo:	894,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Frata
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città nella parte occidentale della Croazia situata sulla costa occidentale della penisola istriana. Un luogo che riassume tutti i valori del Mediterraneo tradizionale e moderno. Il fascino del centro storico con i mosaici e le attrazioni sotto l'egida dell'UNESCO, la tradizione della coltivazione del vino e dell'olivo, le varietà locali e i prodotti alimentari, le baie tranquille, la lunga costa e l'entroterra verde sono una ricchezza che è stata conservata fino ad oggi. Kaiser Immobilien presenta un lussuoso attico di 277,81 mq al terzo piano di un moderno condominio, dotato di ascensore e due posti auto. Questo spazioso attico è composto da un corridoio (12,57 m²), un soggiorno a pianta aperta, una cucina e una sala da pranzo con una superficie totale di 70,87 m², che corrisponde alle dimensioni di un appartamento separato. La cucina ha accesso ad una dispensa di (3,35 m²). L'appartamento dispone di tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno (camera da letto 1 - 23,46 m², camera 2 - 18,04 m², camera 3 - 7,45 m²) e quattro bagni completamente attrezzati (4,90 m² e 6, 65 m²), ogni camera ha il proprio bagno. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede ad un ampio terrazzo di 54,45 mq con connessione jacuzzi, mentre tutte le camere si aprono su un altro terrazzo della stessa area, garantendo privacy e comfort. La disponibilità dell'attico è assicurata da un ascensore con tessera che accede direttamente all'appartamento, con l'ulteriore possibilità di accesso tramite scale. È installato il riscaldamento elettrico a pavimento e l'appartamento sarà dotato di aria condizionata. L'edificio è dotato di un impianto videocitofonico con posti esterni e tredici interni per una completa sicurezza. L'attico viene venduto non arredato, ma tutti gli allacci ed i servizi igienici sono pronti all'uso. I futuri proprietari hanno la possibilità di concordare con l'investitore la scelta della ceramica e della decorazione degli interni. L'acquisto avviene direttamente dall'investitore, il che consente l'esenzione dall'imposta sulle vendite immobiliari del 3%, rendendo questa proprietà un ulteriore investimento vantaggioso. Vicinanza ai servizi: Parenzo, centro- 11 km Ristorante- 550 m Bar- 260 m Negozio- 1,6 km Scuola elementare: 850 m Distributore di benzina: 1,7 km Farmacia: 1,1 km Spiaggia- 1,9 km Attrazioni- 1 km Distanza tra le principali città: Parenzo - Lubiana: 146 km Parenzo- Vienna: 527 km Parenzo- Budapest: 607 km Parenzo- Praga: 853 km Parenzo- Monaco: 549 km Parenzo- Zagabria: 268 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in contanti caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-032 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-032

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679507

interno:

Agency ref id: 127-032

Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888