

## OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	146 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	60 m <sup>2</sup>
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - Eccellente nuova costruzione nelle immediate vicinanze del centro di Matulji Dux presenta un imponente nuovo edificio con vista panoramica sul Golfo del Quarnero, situato a Matulji. L'edificio è composto da tre unità abitative, ciascuna posta su un piano separato. Questo appartamento è situato al primo piano ed è composto da un ingresso, una spaziosa cucina open-space con sala da pranzo e soggiorno, e un ampio terrazzo di 60 mq che copre la parte sud-est dell'edificio. L'appartamento dispone di tre camere da letto, due bagni ed un ulteriore ripostiglio. Sono inoltre previsti due posti auto. L'edificio è rivestito con una facciata di 10 cm di spessore e gli appartamenti sono dotati di carpenteria in PVC nel moderno colore antracite, tapparelle elettriche, porte blindate, piastrelle 120 x 120 cm e parquet in rovere di alta qualità nelle camere da letto. Il riscaldamento e il raffrescamento combinano il riscaldamento a pavimento e un sistema fan-coil con pompa di calore. L'immobile è soggetto a IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile, e viene venduto "chiavi in mano".

Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34679

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679538  
interno:  
Agency ref id: 34679  
Telefono di contatto: +385 91 601 3692