

## Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	204 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,499,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lokacija kuće: Ova predivna luksuzno opremljena kuća nalazi se u zelenom srcu Istre, udaljena je od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Mjesto je izrazito mirno s nekoliko obiteljskih kuća i privatnim kućama za odmor. Inače je mjesto okruženo prirodom, na jedinstvenoj lokaciji s otvorenim pogledom na okolne brežuljke i na more. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze natkriveni ulaz, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, pomoćna prostorija i WC za goste. Iz boravka i blagovane postoji direktan pristup velikoj natkrivenoj terasi i bazenu sa sunčalištem. Dodatno se u prizemlju nalazi Wellness prostorija koja sadrži jacuzzi, tuš, saunu na infracrveno svjetlo, klasičnu saunu i prostor za opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, a dvije sobe imaju i pripadajući natkriveni balkon. Opremljenost: Kuća je opremljena visokokvalitetnom taljanskom keramikom, po cijeloj kući postavljeno je podno grijanje te ventilni konvektori za grijanje i hlađenje koji rade preko toplinske pumpe. Preko sustava „Smart Home Entia Living“ moguće je upravljati elektroničkom opremom: svjetlima, roletama, sustavom grijanja/hlađenja, pristupnim sensorima. Dodatno postoji mogućnost upravljanja preko mobilne aplikacije. Okućnica: Na vanjskom dijelu se nalaze prostrani grijani magnezijски infinity bazen od 55 m2 koji je obložen keramikom i opremljen hidro masažom. Oko bazena se nalaze terasa za sunčanje i lounge za opuštanje. Ispred kuće se nalazi natkriveni parking za dva do tri vozila. Pogled je otvoren u daljinu i na more, a cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 471

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679542  
interno:  
Agency ref id: 471  
Telefono di contatto: +385 99 5912785