

Dvojnica u istarskom stilu, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Dvojnica u istarskom stilu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	155 m ²
Lot Size:	360 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	649,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dvojna kuća u mirnom mjestu, udaljena od mora 1 km a 9 km od grada Poreča. Kuća se sastoji od prizemlja i kata sa stambenom površinom od 135 m2 zatvorenog prostora, a 155 m2 s terasama. U prizemlju se nalaze hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona te jedna spavaća soba i kupaona. Iz dnevnog boravka i kuhinje postoji direktan pristup terasi i vrtu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe koje imaju svaka svoju kupaonu, i natkrivena terasa. Sa terase se vanjskim stepenicama dolazi direktno u vrt. Na vanjskom dijelu se nalaze vrt, koji je uređen u mediteranskom stilu, i bazen od 30 m2. Uz bazen postoji i mala kamena kućica koja služi kao pomoćna prostorija a mogla bi se preurediti u saunu ili slično. Dodatno se u vrtu nalaze ljetna kuhinja i vanjski tuš. Uređena su dva parkirna mjesta, a cijelo zemljište je ograđeno. Grijanje je centralno na ulje, dodatno je na raspolaganju mobilna klima. Kuća je opremljena sigurnosnom sustavom s alarmom i video kamerama. Kuća se prodaje namještena, cijeli je namještaj izrađen po mjeri. ID KOD AGENCIJE: 479

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 679551
Agency ref id: 479
Telefono di contatto: +385 99 5912785