

## Vila s dvije stambene jedinice - pogled more, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila s dvije stambene jedinice - pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	188 m <sup>2</sup>
Lot Size:	720 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U blizini Kanfanara u jednom malom mirnom mjestu, se nalazi ova prekrasna Villa za odmor. Kuća se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dva kupatila i zasebnog WC-a. Na katu kuće se nalazi velika spavaća soba s kupatilom. Dodatno se u prizemlju nalazi odvojeni studio apartman koji ima pristup s vanjske strane i može se koristiti potpuno neovisno o glavnoj kući, a sastoji se od dnevnog boravka s kaučevima na razvlačenje, kuhinjom i blagovaonom te kupaonice. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na toplinsku pumpu te grijanim bazenom. Bazenska tehnika smještena je u posebnoj vanjskoj prostoriji. Prodaje se namještena i idealna je nekretnina za turistički najam. <https://matterport.com/discover/space/vfAgC3ukcbk> ID KOD AGENCIJE: 478

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679552

interno:

Agency ref id: 478

Telefono di contatto: +385 99 5912785