

Obiteljska kuća blizu Umaga, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Obiteljska kuća blizu Umaga
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	178 m ²
Lot Size:	800 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

Stato

Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Obiteljska kuća u mirnom mjestu, udaljena od mora svega 7 km a od grada Umag 10 km. Sastoji se od prizemlja, kata i tavana. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom tipa „open-space“, jedna spavaća soba, kupaonica i dvije pomoćne prostorije kao i terasa koja je zatvorena staklenom frontom. Na katu se nalaze hodnik, dnevni boravak s kuhinjom koji su klimatizirani, još jedna spavaća soba i kupaonica. Prostorni parking ima mjesta za 4 vozila. Kuća je opremljena odabranim namještajem u kombinaciji restauriranog austrijskog Biedermeier namještaja iz 19. stoljeća, komadima iz viktorijanskog perioda kao i originalnih slika akademskih hrvatskih slikara. Kuća raspolaže internet vezom, video nadzorom i alarmnim sustavom kao i centralnim grijanjem na plin. Prodaje se namještena. Na okućnici se nalaze bazen, ljetna kuhinja, dječje igralište i uređeni vrt. ID KOD AGENCIJE: 472

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 679556

Agency ref id: 472

Telefono di contatto: +385 99 5912785