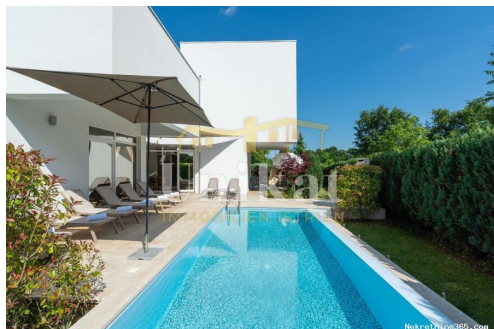


Moderna vila s unutarnjim i vanjskim bazenom, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna vila s unutarnjim i vanjskim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	1100 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

Stato

Built:	2014
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna vila, udaljena od mora otprilike 20 km, isto toliko od Rovinja, na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih važnih sadržaja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s direktnim pristupom vanjskim natkrivenim terasama, te jedna spavaća soba, kupaona, ostava, unutarnji bazen s tušem, sauna s infracrvenim svjetlom i prostorija za druženje sa stolnim nogometom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije imaju svoju manju terasu, a jedna ima direktan izlaz na prostranu krovnu terasu. Isto tako na katu se nalaze još tri kupaone. Na prostranoj okućnici nalaze se lijepo uređen vrt, vanjski bazen, dječje igralište i ograđeni parking za dva do tri vozila. Oko cijele okućnice posađena je živa ograda tako da kuća ima puno privatnosti. Za grijanje i hlađenje služi toplinska pumpa, u prizemlju postoji podno grijanje a na katu ventilni konvektori. Na krovu su instalirani solarni paneli za toplu vodu. Kuća se prodaje namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 469

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 679557

Agency ref id: 469

Telefono di contatto: +385 99 5912785