

Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	180 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Šarmantna kamena kuća nalazi se u centru malog istarskog gradića nadohvat svih sadržaja, svega 3 km od uređenih plaža. Kuća je jednom stranom vezana uz drugu kuću. Izgrađena je prije 1968. godine a renovirana je 2022. godine. Na parceli se nalazi bazen, roštilj i parkirna mjesta. Kuća se sastoji od tri etaže: prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi blagovaona, kuhinja, veliki dnevni boravak s kaminom i kupaona. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se

nalaze dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja), te kupaona. Iz veće sobe izlazi se na prostrani balkon s kojeg se pruža otvoreni pogled na more i prirodu, a vanjskim stepenicama povezan je i s vrtom. U visokom potkrovlju nalaze se još dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja, bez terase) i kupatilo. Grijanje/hlađenje regulirano je klima uređajima, dok u dnevnog boravku postoji kamin za zimski ugođaj. Kuća se prodaje s namještajem i opremom. ID KOD AGENCIJE: 419

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679574
interno:
Agency ref id: 419
Telefono di contatto: +385 99 5912785