

## Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1850 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Planirani projekt - vila okružena prirodom, udaljena od mora 30 km a 7 km od Žminja. Projekt se još može prilagoditi željama kupca. Predviđena je stambena površina od 250 m2 kroz prizemlje i kat. U prizemlju je ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona s dnevnim boravakom koji imaju direktni pristup terasi i vrtu, WC za goste, spremište i tehnička soba. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonicu, a dvije sobe imaju i svoj balkon. Grijanje i hlađenje kuće projektirano je kao podno grijanje u kupaonicama i ventilnim konvektorima u ostalim prostorijama preko toplinske pumpe sa solarnim kolektorima. Na vanjskom dijelu predviđeni su grijani bazen sa sunčalištem, vrt i roštilj s nadstrešnicom. Parking će biti natkriveni za dva vozila. Vila se prodaje bez namještaja, a po želji kupca zu nadoplatu moguće je organizirati i unutarnje uređenje. ID KOD AGENCIJE: 417

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679576

interno:

Agency ref id: 417

Telefono di contatto: +385 99 5912785