

## Kuća s 5 spavaćih soba i prekrasnim pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Kuća s 5 spavaćih soba i prekrasnim pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 412 m <sup>2</sup>                                   |
| Lot Size:        | 1020 m <sup>2</sup>                                  |
| Stanze da letto: | 8  |
| Bagni:           | 3  |
| Prezzo:          | 799,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 04.11.2024   |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2010 |
|--------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lijepa samostojeća kuća s dvije stambene jedinice u mjestu udaljenom 12 km od Poreča i od mora. Kuća ima prekrasan pogled na more i na Alpe. U podrumu kuće nalazi se konoba gdje je predviđena kuhinja, kamin i kupaonica te garaža. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonice. Ovaj stan je nenamješten. Drugi stan je dvoetažni. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja s blagovanom i ostava. Na drugoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i wc. Ovaj stan je namješten. Kuća ima centralno ulje na naftu i jedan klima uređaj. Parcela je veličine 1.020 m2 te ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. ID KOD AGENCIJE: 328

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679621  
interno:  
Agency ref id: 328  
Telefono di contatto: +385 99 5912785