

## Gorski Kotar goranska kuća, prilika za investiciju, Vrbovsko, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Gorski Kotar goranska kuća, prilika za investiciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1098 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	80,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbovsko
Zona della città:	Moravice
Poštanski broj:	51326



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stara goranska kuća u idiličnom selu Gorskog kotara Posjedujemo u prodaji stare goranske kuće smještena u mirnom i slikovitom selu Gorskog kotara, okruženom prostranim šumama i bujnom prirodom. Lokacija nudi savršen bijeg od gradske užurbanosti, pružajući privatnost i opuštanje u zelenom okruženju. Kuća je udaljena svega 3 minute vožnje od centra Moravica, gdje su dostupni svi potrebni sadržaji poput trgovina, škole i željezničke stanice. Ova kuća za adaptaciju ima 80 m<sup>2</sup> stambenog prostora, smještena je na prostranoj parceli površine 1.090 m<sup>2</sup>, što nudi mnogo potencijala za proširenje ili preuređenje po vlastitim zamislima. Na zemljištu se nalazi i šterna, koja doprinosi autentičnosti i šarmu ove nekretnine. Uz glavnu parcelu, s druge strane ceste, nalazi se dodatni teren površine 723 m<sup>2</sup>, koji također pripada ovoj nekretnini. Idealna je za obiteljsku kuću, vikendicu ili investiciju u turizam, s obzirom na blizinu turističkih atrakcija Gorskog kotara. U blizini se nalaze brojne pješačke i biciklističke staze te planinarski putovi prema Risnjaku i ostalim prirodnim ljepotama ovog kraja. Ova nekretnina pruža mogućnost za izgradnju pravog malog raja u srcu prirode, bilo da tražite miran kutak za odmor ili priliku za razvoj turističkog objekta. ID KOD AGENCIJE: 866

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679707

interno:

Agency ref id: 866

Telefono di contatto: 0992788928