

OPATIJA, stan 100 m2 s terasom prvi red do mora, Opatija, Appartamento

## Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, stan 100 m2 s terasom prvi red do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Superficie del balcone: 15 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 05.11.2024

### Stato

Built: 1900-ih

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - CENTRO STRETTO Appartamento padronale al primo piano di una villa storica con ampio terrazzo e bellissima vista mare. L'appartamento ha una disposizione classica ed è composto da un ingresso, un bagno, 3 camere da letto, una cucina ed un ampio terrazzo coperto con vista mare. L'appartamento misura 86,31 mq, mentre il terrazzo è di 15 mq e dispone anche di una legnaia. L'appartamento necessita di completa ristrutturazione. Si trova al primo piano di una villa storica ben mantenuta, con una scala ordinata e una nuova facciata, e

l'edificio si trova nel centro di Opatija, a soli 100 metri dal mare, dal Lungo mare e da tutti i servizi ( negozi, ristoranti, ecc.). Possibilità di predisporre un posto auto nel giardino dell'edificio, mentre nelle immediate vicinanze sono disponibili parcheggi pubblici, così come i mezzi pubblici. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385 99 3200 008 ID CODE: 12109

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    679780  
interno:  
Agency ref id:            12109  
Telefono di contatto:    +385(0)/99/356-6777