

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 86 m2, 3-soban, Trešnjevka - Sjever, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 86 m2, 3-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	86 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Built:	1995
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Grad Zagreb  
Provincia:  
Città: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 86 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 86 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1995. godine te ima ukupno tri kata. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije velike spavaće sobe, kupaonice, WC-a, ulaznog i jednog manjeg hodnika, ostave i dvije loggie. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade veličine 1.5 m<sup>2</sup>. U zgradi se također nalazi zajednički biciklarnik. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Stan se prodaje u potpunosti namješten. Stan se nalazi u mirnoj ulici s blazinom osnovne škole, dječjeg vrtića, igrališta, dućana, javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja za lagodan život. Orijehtacija: jug-zapad Grijanje: gradska toplana Parking: javni nenaplatni Vlasništvo: uredno, mogućnost kupnje putem kredita Cijena: 285.000 € ID KOD AGENCIJE: 6270

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679895  
interno:  
Agency ref id: 6270  
Telefono di contatto: +385 91 4455 202