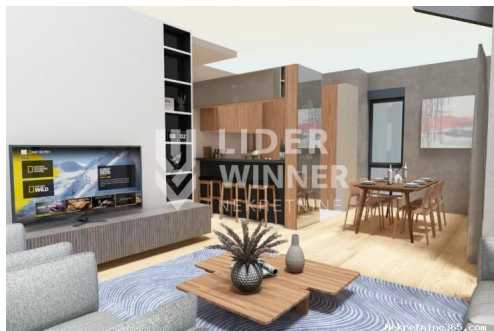


## Odlična novogradnja ID#129839, Voždovac, Appartamento



### Info venditore

Nome: Lider Winner Nekretnine  
Nome: Lider Winner  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002

Riguardo a noi: Lider nekretnine Winner è una società specializzata in transazioni immobiliari, una delle prime a Belgrado, qualificata professionalmente e tecnicamente per fornire servizi, mediazione nell'acquisto o vendita di immobili, affitto o locazione, nonché valutazioni immobiliari.

L'azienda è stata fondata nel 1993 a Belgrado.

Con l'esperienza acquisita, Winner leader immobiliare si è sviluppata in una società che, con il suo personale, è professionalmente e tecnicamente preparato per svolgere attività in tutto il territorio di Belgrado.

Sono impegnati nei lavori:

manager autorizzati come organizzatori del lavoro e analisti di database immobiliari consolidati e database di clienti,

agenti autorizzati come commercialisti nel settore, settore di supporto come servizi di logistica e telemarketing, avvocati specializzati nel lavoro con il settore immobiliare con l'obiettivo di consentire ai clienti di svolgere il lavoro di acquisto, vendita ed emissione nel modo PIÙ VELOCE, MIGLIORE QUALITÀ e PIÙ CONVENIENTE, con totale discrezione e certezza del diritto.

Numero nel registro degli intermediari: 992

Reg No.: 992

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Odlična novogradnja ID#129839
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72.00 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	253,440.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Condizione: In ottima forma

### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Voždovac
Poštanski broj:	11010



### Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se trosoban lux stan površine 72 m<sup>2</sup> na trećem spratu sa liftom u mirnom delu Lekinog brda blizu parka Šumice, vrtica, škole, prodavnice, sportskog centra, kozmetičkih salona, banke, poste kao i gradskog prevoza. Prostorije: dve spavaće sobe, kupatilo, gostinjski wc, servis prostorija i open space koncept kuhinje, trpezarije i dnevne sobe iz koje se izlazi na terasu koja ima pogled na hram. Navescemo neke karakteristike gradnje: - osvetljenje u zgradi putem senzora na pokret - ulazna vrata zgrade od aluminijuma □- podovi obloženi granitnom keramikom I klase □- Stepensni zidovi termo i zvucno izolovani □- zvucna i energetska efikasnost objekta □- Termicka izolacija koja zadovoljava minimalno energetski razred C -□Krov hidro i termo izolovan, pokriven crepom - Centralno grejanje sa kalorimetrima - Aluminijumska fasadna stolarija -Interfon - Klima - Ulazna vrata BOSAL - Viseslojni parket prve klase - Vodovodne i kanalizacione instalacije izvedene od pvc cevi tipa AKVATERM. - Granitna keramika I klase - Na lodjama protivklizna granitna podna keramicka obloga otporna na spoljne uticaje. - Besumni ventilatori u kupatilu. □ Dobra povezanost sa autoputem i Južnim bulevarom. Završetak radova je planiran za kraj 2025.god. U cenu stana je uračunat PDV, kupci prvog stana imaju mogućnost povraćaja pdv-a. Mogucnost kupovine prostranog garaznog mesta sa kolskim ulazom putem rampe po ceni od 25.000eur+pdv. agencijska provizija 2%

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679915

interno:

Agency ref id: 129839