

## Poljoprivredno zemljište Oaza mira u središnjoj Istri!, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poljoprivredno zemljište Oaza mira u središnjoj Istri!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Prezzo: 37,500.00 €  
Pubblicato: 05.11.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città:

Svetvinčenat



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno agricolo in vendita, in Istria vicino alla città medievale di Svetvinčenta. La location è estremamente bella, nascosta alla vista e immersa nel verde. Allo stesso tempo ha una bellissima vista sulla Ciceria e sul Monte Maggiore. La dimensione della proprietà è di 2158 m2 e ha due strade di accesso. Allo stesso tempo, la trama stessa ha un accesso eccellente. Nella proprietà c'è una casa in legno di 25 mq, che può essere abitata immediatamente. È ben isolato (pavimento esterno della nave 4 cm, al centro lana di roccia 10 cm, pavimento interno della nave 2 cm) che abbassa notevolmente la temperatura in estate e la aumenta in inverno. Ha anche due roulotte. Quello più grande, 7 metri, è in ottime condizioni e può essere abitato, mentre quello più piccolo funge da ripostiglio per attrezzi e altro. C'è anche una toilette ecologica e asciutta sotto la quale si trova una fossa settica di 2x2 metri. È stato piantato un frutteto con circa 15 alberi (pere, mele, susine, ciliegie, albicocche, pesche), per il quale è stata realizzata una tettoia con due serbatoi d'acqua (ciascuno da 1000 litri). C'è abbastanza spazio nella proprietà per piantare tanti alberi o qualcos'altro. L'acqua piovana, che è abbondante, viene raccolta come acqua. L'elettricità è immediatamente nelle vicinanze. La proprietà è 1/1 e senza gravami. Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679942

interno:

Agency ref id: 16426