

ZEMLIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON, Nin, Terreno



Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE
GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1200 m²
Prezzo: 1,200,000.00 €
Pubblicato: 05.11.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Zadarska županija
Città: Nin
Zona della città: Zaton
Poštanski broj: 23232



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE nepravilnog oblika površine 1200 m² u Zatonu. Postojeća čestica je ravna i bez bitne je vegetacije. Za predmetno zemljište ishodovana je građevinska dozvola te je napravljen projekt za stambenu zgradu s 9 stambenih jedinica. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS PROJEKTA: PODRUM - 9 spremišta PRIZEMLJE - S1 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 98,70 m² S2 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 95,13 m² S3 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja,

blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 119,69 m² 1. KAT - S4 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 87,49 m² S5 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 85,31 m² S6 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 84,22 m² 2. KAT - S7 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Iz prostora dnevnog boravka unutarnjim stubištem omogućen je izlaz na krov s pripadajućom krovnom terasom) - 114,09 m² S8 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 118,05 m² S9 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkriveni balkon) - 114,81 m² OPIS MATERIJALA: Vertikalna konstrukcija zgrade je mješoviti sistem armiranobetonskih zidova i okvira te zidanih zidova omeđenih serklažima. Stropne konstrukcije su monolitne armiranobetonske ploče. Stubište je trokrako armiranobetonsko. Projektirane su dizalica topline za grijanje i hlađenje sustava zrak – zrak, u izvedbi tzv. “multi-split”. Pojedini prostori (kupaonice) griju se električnim podnim grijanjem te dodatno (opciono – ukoliko želi korisnik) kupaonskim radijatorima opremljenim elektro grijačem s termostatom električne snage 300-600 W. U slučaju potrebe, ako grijanje sanitarija podnim grijanjem nije dovoljno mogu se za dogrijavanje koristiti kupaonski radijatori. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom. Vanjska PVC ili aluminijska stolarija. Dizalo. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-199N

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 679983

interno:

Agency ref id: 24-199N