

## Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 111 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 337,000.00 €  
Pubblicato: 05.11.2024

### Stato

Built: 2016

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un bellissimo e soleggiato appartamento vicino al mare. L'appartamento si trova non lontano dal centro di Parenzo, a pochi

minuti di auto dal mare. Si trova al piano terra di un edificio residenziale che confina con la parte boscosa della città, quindi l'appartamento si trova nelle immediate vicinanze del bosco e della natura a lato. L'appartamento viene venduto completamente arredato, come visibile nelle foto. Si compone di un piano terra e un primo piano. Al piano terra dell'appartamento si trova un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, e tutti gli spazi sono inoltre arricchiti da molta luce solare, visibile anche nelle immagini. C'è un bagno per gli ospiti e un ripostiglio per riporre le cose. Una scala finemente decorata ci conduce al primo piano dell'appartamento, dove si trovano tre camere da letto ed un bagno. La terza camera da letto può essere utilizzata anche come spazio di lavoro, se necessario. Il grande vantaggio e plus di questo appartamento è la sua metratura di 111 mq, l'ottima posizione e la meravigliosa illuminazione dell'intero appartamento dovuta all'ottima posizione dell'appartamento. Tutti i servizi più necessari come negozi, ristoranti, scuole sono raggiungibili in pochi minuti di auto. L'appartamento dispone di due posti auto. Il riscaldamento è tramite stufa a pellet e condizionatori. Distanza dell'immobile dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco, 565 km Se state cercando un nuovo appartamento, contattateci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-210

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680025  
interno:  
Agency ref id: 113-210  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888