

## PULA, MEDULIN - veći stan s terasom s pogledom na more u novogradnji, 100m od mora, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PULA, MEDULIN - veći stan s terasom s pogledom na more u novogradnji, 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	8 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POLA, MEDULINO - appartamento più grande con terrazza vista mare in una nuova costruzione, 100 metri dal mare Nell'offerta di qualità DUX segnaliamo un appartamento in una nuova costruzione a soli 100 metri dalla spiaggia di Medolino. Si tratta di un edificio esclusivo con 8 appartamenti, ascensore e giardino. L'appartamento 6 al 1° piano, di 78 mq, è composto da un corridoio, due ampie camere da letto, due bagni, un balcone nella camera da letto di 8 mq, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, e accesso a una terrazza di 13 mq. La nuova costruzione si trova in una via tranquilla, vicino al mare, e offre una meravigliosa vista sul mare. Questo fantastico nuovo edificio di alta qualità sarà pronto per essere abitato all'inizio del 2024 e presenta i seguenti dettagli e vantaggi: Costruzione moderna con parcheggio privato Riscaldamento a pavimento Aria condizionata DAIKIN Sanitari di marca Carpenteria in alluminio di alta qualità con tapparelle elettriche Ceramica 60 x 60 a pavimento e 120 x 60 alle pareti Parquet di alta qualità nelle camere Porte blindate ASCENSORE! Deposito nel seminterrato assicurato GRANDE OPPORTUNITÀ DI NUOVA COSTRUZIONE IN ISTRIA VICINO AL MARE! Bellissimo giardino progettato! Questo edificio si trova a 10-15 minuti di auto dalla città di Pola. Altre famose città dell'Istria sono facilmente raggiungibili in auto, così come l'aeroporto. Una posizione perfetta per visitare le bellezze naturali dell'Istria e le sue spiagge. Il negozio è raggiungibile a piedi in due minuti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34715

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680047  
interno:  
Agency ref id: 34715  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332