

OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	204 m ²
Lot Size:	520 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Oštrobradić
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Villa di nuova costruzione! Vendiamo una bellissima villa in una nuova costruzione vicino a Malinska, a 2 km dal mare! Una bellissima villa chiamata Laurea si trova in una zona tranquilla di Malinska, Oštrobradić. Questa villa è in costruzione e il completamento previsto della costruzione è entro l'estate del 2025. La villa viene venduta chiavi in mano, compreso l'arredamento. Questa villa rustica è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra ci sarà un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, con una superficie totale di 64,47 m², una camera da letto con una superficie di 13,94 m², un bagno e una toilette, oltre a un ripostiglio e una stanza. La scala conduce al corridoio del primo piano, dove ci saranno altre due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno secondo il progetto, e ogni camera ha una superficie di 23,39 m², e ogni bagno è quanto 6,12 mq Le camere hanno accesso al terrazzo, che è comodo e la sua superficie è di 35,41 mq. La superficie totale della villa è di 203,71 mq, inoltre al piano terra è presente un terrazzo di 40 mq e un ingresso coperto di 2,80 mq. Il cortile di questa villa è di 520 m² confortevoli. Una costruzione di qualità secondo standard elevati garantisce che questa proprietà sarà molto lussuosa e preziosa. Alcune delle caratteristiche di questa villa sono: - Costruzione - Muro di mattoni da 25 cm (termoblocco) - Sistema di facciata con isolamento EPS da 10 cm - Porte e finestre del balcone di qualità - Parte del giardino e terrazza al piano terra pavimentata in pietra - Predisposizione per il fotovoltaico (celle solari) Installazione per TV - digitale e satellitare, - in ogni camera e soggiorno Antenna digitale e connettori in ogni camera e soggiorno - Impianti per sensori di sicurezza/antifurto Impianti per rete ethernet. Ottimo albergo. Raccomandazione dell'agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34706

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680053
interno:
Agency ref id: 34706
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003