

ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2, Medulin, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1088 m ²
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un attraente terreno edificabile vicino al mare di 1088 m2 a Medolino. Il terreno ha forma regolare, è pianeggiante e sgombro ed edificabile. È attaccato alla strada. Elettricità e acqua non lontano dal terreno. Adatto per la costruzione di una villa bifamiliare, una casa vacanze e una villa con piscina, è possibile la costruzione di un massimo di 3 unità abitative. Superficie lorda 1088 mq - terreno 1027 mq + strada 61 mq. - metodo di costruzione familiare (O), - secondo il metodo di costruzione, nelle aree previste dal metodo di costruzione familiare (O) possono essere costruiti edifici residenziali familiari (massimo 3 unità abitative). Gli edifici residenziali nell'ambito dell'UPU Medulin possono avere un massimo di 3 piani fuori terra e un massimo di 2 piani interrati, - l'altezza massima consentita di un edificio ad uso abitativo nell'ambito dell'UPU Medulin è di 10,0 m. -min. larghezza del terreno edificabile sulla linea di costruzione per edifici unifamiliari – 15 m, min. superficie 400 mq max. 2.000 m2, il coefficiente di edificazione (kig) può essere: edifici unifamiliari: per terreni edificabili con una superficie di 400 - 800 m2: 0,30, ma non inferiore a 0,10, - la parte edificabile del terreno edificabile per la costruzione di un edificio indipendente è determinato in modo tale che su un

lato determinato dalla direzione di costruzione, e sugli altri lati lontano dal confine del terreno edificabile min. 3,0 m per edifici con due, o min. 4,0 m per gli edifici a tre piani fuori terra, - è consentita la realizzazione di edifici ausiliari. Gli edifici ausiliari possono avere al massimo 1 piano fuori terra senza possibilità di piano interrato, con un'altezza massima totale di 4,0 m. Vicino a tutti i servizi per vivere tutto l'anno a Medolino, a soli 800 m dalle bellissime spiagge della costa meridionale dell'Istria. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34703

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680055
interno:
Agency ref id: 34703
Telefono di contatto: +385 97 757 1657