

## RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada, Rijeka,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	44 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	129,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Sušak
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, SUŠAK - 1 camera da letto + bagno arredato vicino al centro città, a 400 metri dal Korzo! In vendita è un grazioso appartamento situato a Donji Sušak, nelle immediate vicinanze del centro città, che offre un perfetto equilibrio tra ambiente tranquillo e vita urbana. Questo spazioso appartamento copre 44,20 metri quadrati, offrendo uno spazio confortevole e funzionale. L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato con mobili compresi nel prezzo dell'appartamento, e il termine ultimo per trasferirsi è adesso! Situato al terzo piano dell'edificio, questo appartamento offre una splendida vista sui dintorni e gode di molta luce naturale per tutto il giorno. Un ampio soggiorno con cucina

collegata crea una piacevole atmosfera per socializzare e rilassarsi. La cucina è dotata di elettrodomestici moderni e offre spazio sufficiente per preparare i pasti. La camera da letto è spaziosa e confortevole, creando uno spazio privato per il relax. Il bagno è spazioso e attrezzato, garantendo comfort e funzionalità. L'appartamento è dotato di aria condizionata per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno. La posizione dell'appartamento è estremamente favorevole, vicino al centro città (400 metri da Korzo), negozi, ristoranti e altri servizi necessari. Ottimi collegamenti di trasporto rendono questo appartamento una casa ideale per coloro che apprezzano il comfort della vita cittadina. L'appartamento si trova in un edificio ad "economia sana". Al piano primo e secondo si trovano i locali commerciali/uffici della società. Il tetto dell'edificio è nuovo e nel vano scale sono state installate nuove finestre. Per il 2024 è prevista la ristrutturazione della facciata dell'edificio, nonché l'installazione di nuovi impianti nel vano scala dell'edificio. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Questo appartamento offre l'opportunità per uno stile di vita confortevole e moderno, quindi non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa attraente casa a Donji Sušak. Proprietà 1/1, nessun riscatto e gravame! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34701

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680057  
interno:  
Agency ref id:              34701  
Telefono di contatto:        +385 97 6910 507