

## PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj, Plaški, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	602 m <sup>2</sup>
Lot Size:	14406 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	156,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Karlovačka županija
Città:	Plaški
Zona della città:	Janja Gora
Poštanski broj:	47304



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PLAŠKI, JANJA GORA - Spaziosa proprietà con casa e annessi - perfetta per lo sviluppo turistico È in vendita una bella tenuta a Janja Gora, con una superficie totale di 14.406 m<sup>2</sup>, con una casa e annessi di 602 m<sup>2</sup>. Situata in un ambiente incantevole con paesaggi montani e una natura ricca, questa tenuta offre numerose opportunità di sviluppo turistico, nonché di agricoltura e coltivazione biologica. La regione di Karlovac, in cui si trova Janja Gora, ha un potenziale turistico riconoscibile grazie alla sua vicinanza ai Laghi di Plitvice, un parco nazionale popolare con un alto numero di visitatori, e ad un microclima specifico che

favorisce una varietà di attività all'aria aperta. La casa comprende due camere da letto, un soggiorno, una cucina con zona pranzo, un bagno con WC e un ulteriore WC separato. È parzialmente decorato: sono stati installati nuovi pavimenti e finestre in PVC. Il fabbricato commerciale è composto da due camere da letto, un soggiorno ed un bagno, anch'essi parzialmente arredati. Questa proprietà può essere utilizzata per lo sviluppo di strutture turistiche come case vacanza, piccoli complessi residenziali o turismo rurale, data la vicinanza ad importanti strade e luoghi di interesse naturalistico. Un ulteriore vantaggio sono i sussidi e gli incentivi disponibili in questa parte della Croazia, che rendono gli investimenti immobiliari ancora più attraenti per lo sviluppo dell'agriturismo o di altre attività simili. La tenuta a Janja Gora ha un enorme potenziale per lo sviluppo turistico grazie alla sua posizione vicino ai laghi di Plitvice, al Parco nazionale di Risnjak e al Gorski Kotar. È popolare per il turismo naturalistico, l'escursionismo, la caccia e per godersi l'aria pulita e la pace della natura incontaminata, che può attirare ospiti interessati all'ecoturismo e alle vacanze rurali. Considerando le dimensioni di 14.406 m<sup>2</sup> e l'infrastruttura di 602 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre la possibilità di trasformarla in un complesso ricettivo con servizi aggiuntivi come un centro benessere, attività avventurose e turismo rurale. Un'opportunità ideale per gli investimenti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34694

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    680059  
interno:  
Agency ref id:            34694  
Telefono di contatto:    +385 95 859 0299