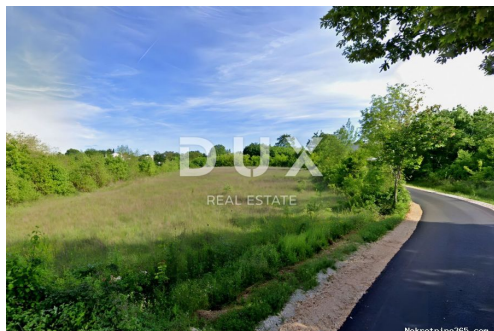


## ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište, Kanfanar, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile                               |
| Square Feet:     | 1605 m <sup>2</sup>                               |
| Prezzo:          | 140,000.00 €                                      |
| Pubblicato:      | 05.11.2024  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Kanfanar          |
| Zona della città: | Kanfanar          |
| Poštanski broj:   | 52352             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Ampio terreno edificabile A Canfanaro troverete la tranquillità tipica dei piccoli paesi dell'entroterra istriano, anche se avete tutto a portata di mano. Un piccolo luogo dove il mite clima mediterraneo si unisce alle caratteristiche naturali dell'Istria interna, a 15 minuti di auto da Rovigno. Sono molte le attrazioni per le quali il comune di Canfanaro è famoso. Dalla bellissima oasi verde-blu del canale di Leme alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, ricco patrimonio sacro, prodotti locali. Con un piccolo accesso al mare, il comune di Canfanaro è una destinazione interessante per tutti gli amanti della natura, del patrimonio storico, della tradizione e della cultura istriana, nonché delle vacanze attive. In un quartiere tranquillo vicino a Canfanaro viene venduto un ampio terreno edificabile. La micro-ubicazione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità, sollievo da ogni sforzo e una pausa dal rumore, e allo stesso tempo abbastanza vicino alle dinamiche città dell'Istria con una gamma di servizi. La parcella catastale ha forma leggermente irregolare, il terreno è pianeggiante e pulito, vi si accede da una strada asfaltata a bassa intensità di traffico censita come bene pubblico e in prossimità del terreno si trovano le infrastrutture di energia elettrica, acqua e comunicazione elettronica. .

La parcella non è recintata né segnalata e la sua ubicazione è determinata approssimativamente sul terreno. Secondo la documentazione di pianificazione territoriale, il terreno si trova nella parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento residenziale. Grazie alla sua micro-ubicazione, configurazione e proprietà ordinata, questo terreno offre un'opportunità perfetta per la costruzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34693

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680060  
interno:  
Agency ref id:              34693  
Telefono di contatto:      +385 92 235 9472