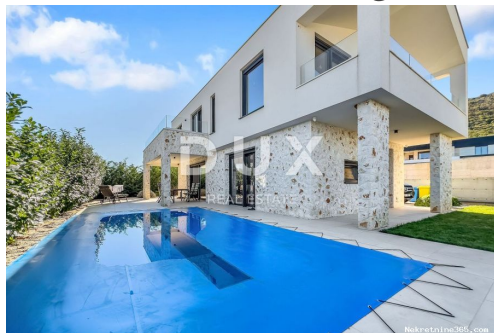


ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 165 m ² |
| Lot Size: | 555 m ² |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 799,000.00 € |
| Pubblicato: | 05.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2022 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Labin |
| Zona della città: | Rabac |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RABAC** - Esclusiva villa di nuova costruzione con spettacolare vista mare A metà strada tra Pola e Abbazia, in alto sopra il litorale istriano, si trova la cittadina di Albona. Il nucleo medievale fu il centro dell'estrazione del carbone negli anni '50 e '60. È un luogo dove la storia e i tempi moderni si incontrano. Insenature incantevoli, gastronomia grandiosa, abitanti cordiali e spiritosi caratterizzano questa città, che è diventata una destinazione preferita per gli ospiti provenienti dai paesi di lingua tedesca. Qui l'accoglienza è garantita. Immagina di svegliarti ogni mattina con una fantastica vista sul mare e sulle isole. Sembra un sogno, vero? Con questa villa i tuoi sogni diventano realtà... Non lontano da Labin e Rabac, in una località dominata dalle ville per le vacanze, si trova questa esclusiva villa con proprio questa vista, costruita nel 2022, che aspetta il suo nuovo proprietario! Puoi sperimentare tutto il comfort di questa villa moderna nei suoi 165 m2 di superficie abitabile, che si estendono tra il piano terra e il primo piano. L'intero piano terra è concepito come un open space, che ospita una moderna cucina con sala da pranzo e un ampio e luminoso soggiorno. La luce naturale è fornita attraverso grandi pareti di vetro scorrevoli che rendono il soggiorno più confortevole e la stanza più spaziosa. La suddetta parete in vetro garantisce un'ottima comunicazione tra il piano terra e l'esterno della villa. C'è anche un bagno e un ripostiglio al piano terra. Saliamo le scale interne fino al primo piano, dove si trovano tre comode e moderne camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo così la privacy di tutti i membri della famiglia. Ogni camera ha un ampio balcone dal quale si può godere di una vista ininterrotta sul mare e sulle isole dell'Adriatico. L'intera storia di questa villa moderna è completata da un giardino paesaggistico di 555 m2. La parte centrale del cortile è occupata da una particolare piscina con zona solarium, ideale per rinfrescarsi nelle giornate più calde. Quando ti stanchi di nuotare in piscina, raggiungi a piedi la prima spiaggia più vicina, che dista solo 1 km da questa villa! All'interno della villa sono previsti due posti auto per i vostri animali domestici. Per garantire ulteriore sicurezza è stato installato un sistema di allarme e videosorveglianza. La villa è costruita con materiali di alta qualità, rivestita in pietra d'Istria di 15-20 cm di spessore, con grandi aperture Gealan e tapparelle elettriche. E' dotato di condizionatori in ogni stanza e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Questa casa offre la possibilità del massimo comfort in un contesto molto attraente, e la vista che offre questa villa renderà speciale ogni vostro giorno! Opportunità!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34686

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 680062
Agency ref id: 34686
Telefono di contatto: +385 95 825 4533